

## **Obrazac 19.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 18.09.2023.DO 15.12.2023.**

Nadležni trgovački sud: BJELOVAR

Poslovni broj spisa: St-1424/2016

Dužnik: STEČAJNA MASA IZA ŠPANSKO PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, OSIJEK

NOVOGRADIŠKA 35,OIB:18025572686

#### **I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Trgovački sud u Bjelovaru je 19. siječnja 2023. g. poslovni broj: 5 St-1424/2016 donio rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak Špansko projekta d.o.o.; za stečajnog upravitelja imenuje Nensi Matijević, iz Osijeka, Novogradiška 35, OIB: 38371047949; te se određuje upis u sudski registar Stečajne mase iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Novogradiška 35; i upis stečajne upraviteljice koja će zastupati stečajnu masu.

U obrazloženju navedenog rješenja navodi se da je Rješenjem ovog suda broj St-1424/2016 od 29.06.2017g. otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom ŠPANSKO PROJEKT d.o.o. Zagreb, Ivana Lučića 21.Podneskom od 17.10.2022.g. društvo SUPREME TRADE d.o.o.Zagreb, Taborska ulica 17 i podneskom od 20.10.2022.g. društvo URBA JUG d.o.o. u stečaju Zagreb, Koledinečka 38 su stavili prijedlog za nastavak ovog postupka iz razloga kako bi se stečajni dužnik mogao umiješati u upravni postupak radi potraživanja vodne naknade.

Sukladno odredbama članka 289.st.3 Stečajnog zakona sud je pozvao predlagatelje na uplatu predujma u iznosu od 2.655,13€/ 20.000,00 kn na ime troškova nastavka stečajnog postupka, što su isti i učinili plaćanjem navedenog predujma.

Kako je ranije i istaknuto prednik dužnika je bio jedan od investitora na izgradnji trgovačkog centra Špansko i pratećih objekata. Za izgradnju ovih građevina izdana je samo jedna građevinska dozvola, koja se od 2006. do 2021. g. mijenjala i dopunjavala, s izmjenom investitora ili kako su se povećavale ili smanjivale mjere građevine, ali se nije smanjivao obračun vodnog doprinosa, niti izvršio povrat preplaćenog iznosa, a sve kako je detaljnije izloženo u prethodnom izvješću.

#### **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Stečajnu masu čini potraživanje iznosa od 884.896.24€/ 6.667.250,73 kn s osnova plaćenog vodnoga doprinosa koje je prednik dužnika izvršio u korist Hrvatskih voda temeljem Ugovora o preuzimanju duga zaključenim 07.01.2008.g. Pravna osnova te uplate otpala je donošenjem dva rješenja i to: Klasa: UP/I-325-08/19-01/0001432, Ur.broj: 374-3501-2-19-2 od 13.12.2019.g. i Klasa: UP/I-325-08/18 - 01/0047036, Ur.broj: 374-3501-2-19-8 od 13.12.2019.g. kojima se obustavlja postupak obračuna vodnoga doprinosa po osnovi izmjene obujma trgovačkog centra Špansko i pratećih objekata, u odnosu na Rješenje o obračunu vodnog doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819 od 27.06.2007. g. Međutim, Hrvatske vode nisu smanjile obračun vodnog doprinosa po Rješenju od 27.06.2007. god, niti su izvršile povrat preplaćenoga iznosa Urba-Jugu d.o.o. i Špansko projektu d.o.o.

Slijedom navedenog, stečajna masa iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju dana 17.04.2023. podnijela zahtjev prema Hrvatskim vodama, kojim se pridružuje zahtjevu Urba-Juga d.o.o. u stečaju za donošenje rješenja o smanjenju obveze po ranije donesenom izvršnom rješenju o obračunu vodnoga doprinosa Klasa: UP/I-325-08/07-01/1819, Ur.broj: 374-25-5-07-3, od 27.06.2007. god; te predložila da se rješenjem odredi povrat iznosa od 884.896,24 € /6.667.250,73 kn s zateznim kamatama tekućim od 31-og dana od dana podnošenja zahtjeva.

Hrvatske vode svojim očitovanjem Klasa:UP/I-325-08/18-010047036;Ur.broj:374-25-6-23-21 od 20.07.2023.g. navode da nisu ispunjene zakonske pretpostavke za postupanje po zahtjevu stečajnog dužnika jer Hrvatske vode ne provode postupak po zahtjevu društva Urba jug d.o.o.u stečaju, već je Urba jug d.o.o.u stečaju pokrenulo protiv Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja upravni spor u pogledu navedene stvari te se predmet vodi kod Upravnog suda Zagreb pod poslovnim brojem Us-I-

3617/2022. Dodatno je istaknuto da su Hrvatske vode provele postupak konačnog obračuna vodnog doprinosa u odnosu na investitora Sensa nekretnine d.o.o. koje je dovršilo predmetni poslovni objekat-Trgovački centar Špansko.

Nastavno na ovo očitovanje Hrvatskih voda dana 15.09. 2023.g. temeljem članka 101.st.3. Zakona o upravnom postupku podnesena je žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja zbog ne donošenja rješenja u propisanom roku.

Rješenjem Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Klasa:UP/II-325-08/23-02/334 Ur.broj:517-09-2-2-23-4 od 27.10.2023.g. naloženo je Hrvatskim vodama da u roku od 15 dana donesu rješenje povodom žalbe stečajne mase iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju u svezi zahtjeva za smanjenjem obveze i povratom preplaćenog iznosa vodnog doprinosa.

Postupajući po predmetnom rješenju Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja Hrvatske vode svojim Rješenjem Klasa:UP/-325-08/18-01/0047036 Ur.broj:374-3501-2-23-25 od 22.11.2023.g. odbacile su zahtjev stečajne mase iza Špansko projekt d.o.o. u stečaju za smanjenjem obveze i povratom vodnog doprinosa zbog nepostojanja zakonskih pretpostavki za pokretanje postupka. Na ovo rješenje dana 05.12.2023.g.uložena je žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja.

Na sudskom depozitu ovog suda nalaze se sredstva u iznosu od 2.655.13€/20.000,00 kn uplaćena od strane predlagatelja na ime predujma za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, a radi ostvarivanja prava stečajnog dužnika prema Hrvatskim vodama predlaže se nastaviti postupak provođenjem redovnog stečajnog postupka.

### **III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA**

Nisu ostvarene pretpostavke za naknadnu diobu.

Osijek, 15.12.2023.

Stečajna upraviteljica